

Către:

Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară

Raport curent 73/2025

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	04.09.2025
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	https://metaestate.ro/
Nr. înregistrare la ONRC:	J2021004004401
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	129.665.940 lei
Număr de acțiuni	129.665.940 acțiuni, din care 118.415.964 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Meta Estate Trust anunță un nou exit reușit în portofoliul de Trading

Meta Estate Trust S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează acționarii și piața cu privire la **finalizarea cu succes a unui nou exit în portofoliul de Trading.**

Procesul investițional în proiectul rezidențial **First Estates**, amplasat în zona de business Pipera a Capitalei, a fost inițiat la finalul anului 2022 și concretizat în august 2024 prin achiziția a 7 apartamente și 7 locuri de parcare. **Valoarea totală a investiției s-a ridicat la 775.000 euro**, fiind finanțată parțial printr-o linie de credit utilizată pentru optimizarea structurii de capital.

Exitul a fost realizat la începutul lunii septembrie 2025, la aproximativ un an de la achiziție, generând un randament intern (IRR) de 17%. Această etapă confirmă capacitatea echipei de a valorifica eficient oportunitățile oferite de piața imobiliară, consolidând totodată poziția de lichiditate a companiei și susținând implementarea planului investițional în curs.

Bogdan Gramanschi, CFO Meta Estate Trust: *„Rezultatele obținute prin linia de business Trading validează consistența și agilitatea modelului nostru investițional. Proiectul First Estates reconfirmă capacitatea Meta de a identifica oportunități cu potențial ridicat și de a le transforma rapid în rezultate concrete, cu randamente competitive. Este o dovadă clară a modului în care transformăm capitalul investitorilor în valoare reală, prin proiecte sustenabile, bine poziționate în piață.”*

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania

CUI: 43859039

Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro



First Estates Pipera setează un nou standard în zonă: este primul ansamblu rezidențial cu soluții tehnice verzi, oferind *încălzire gratuită* pentru toate apartamentele printr-un **sistem integrat de eficiență energetică**. Această inovație oferă un avantaj competitiv major în procesul de vânzare.

Investiția se alătură altor proiecte din portofoliul de *Trading* al Meta Estate Trust, precum Parcului 20 by Cordia și Mobexpert Homes Pipera, care au generat randamente de până la 30% IRR, demonstrând consistența acestei linii de business.

Meta Estate Trust are în derulare un portofoliu de proiecte în cadrul liniei investiționale *Trading*, aflate în diverse etape de dezvoltare. Compania estimează realizarea exiturilor aferente în perioada 2025–2027. Aceste proiecte asigură continuitatea activității și creează premise solide pentru consolidarea performanței financiare în anii următori.

Bogdan Gramanschi
CFO

